

Schneller
Verkaufen



Ihr Verkauf durch Cantore Immobilienberatung

Mit Marktkennntnis, Sachverstand und Engagement begleite ich Sie, den passenden Käufer zu finden.

Mein Rundum Sorglos Paket, sorgt für einen reibungslosen und sicheren Ablauf Ihres Immobilienverkaufes. Es beinhaltet meinen Zusatzservice, der den Ablauf nach der Beurkundung bis zur Eigentumsumschreibung und Endabrechnung mit dem Käufer über die Hauskosten nach dem Übergabe Termin betrifft.

» Ortstermin

Bei einem Termin in Ihrer Immobilie, lernen wir uns unverbindlich kennen. Ich nehme Ihre Immobilie auf und wir besprechen den möglichen Ablauf.

» Marktwertberechnung

Ich berechne den aktuellen Marktwert Ihrer Immobilie und Sie erhalten die dazugehörige Marktwertberechnung + Anlagen zur Erklärung der Ermittlung.

» Immobilienfotografie

Es werden Fotos Ihrer Immobilie erstellt.

Bei der Immobilienfotografie ist Einiges zu beachten. Nur so kann Ihre Immobilie in Szene gesetzt und ins rechte Licht gerückt werden.

» Exposé Erstellung

Ein hochwertiges Exposé wird kreiert.

Sollten die vorhandenen Grundrisse aufgrund minderer Qualität neu erstellt werden müssen, veranlasse ich dies.

Schneller Verkaufen



» Vermarktung

Veröffentlichung der Immobilien Anzeige auf diversen Online Portalen und versenden des Exposés an vorgemerkte Kunden aus meiner Kundenkartei.

» Besichtigungen

Zuverlässige Besichtigungstermine finden nur mit bonitätsgeprüften Interessenten statt. Termine werden rechtzeitig und individuell mit Ihnen abgesprochen.

Sie können sich darauf verlassen, dass nur die Kaufinteressenten Ihre Immobilie besichtigen, die ein Objekt wie Ihres suchen.

» Kaufverhandlungen

Ich führe für Sie die Kaufverhandlungen mit Kaufinteressenten.

Sie profitieren von meiner jahrzehntelangen Erfahrung.

» Verkauf

Die Verkaufsabwicklung durch mich spart Ihnen Zeit und gibt Sicherheit.

Die finanzierende Bank des Käufers bekommt direkt von mir, alle notwendigen Unterlagen zur Einbewertung Ihrer Immobilie.

Liegt mir die Finanzierungszusage der Bank für den Käufer vor, veranlasse ich die Erstellung eines Kaufvertragsentwurfes und übermittel dem Notar alle notwendigen Angaben.

Ich bespreche mit Ihnen und erkläre Ihnen den vorliegenden Kaufvertragsentwurf.

Beim Gang zur Beurkundung begleite ich Sie und den Kunden.

Ich halte Ihnen den Rücken frei und Sorge für eine reibungslose Abwicklung.

Schneller
Verkaufen



» Übergabe

Der Kaufpreis ist eingegangen und der Übergabe Termin steht an.

Ich bin anwesend und schreibe das Übergabe Protokoll, lese alle Zählerstände ab und melde den Verbrauchsträgern die Übergabe und bitte um Endabrechnung der Verbrauchsrechnungen an Sie.

Ebenso bekommt die Gebäudeversicherung, die Gemeinde, die Abfallentsorgungsbetriebe und der Schornsteinfeger die Anzeige der bevorstehenden Eigentumsumschreibung.

» Eigentumsumschreibung

Mit der Eigentumsumschreibung ist der Immobilienverkauf abgeschlossen. Die Endabrechnung mit dem Käufer über die überzahlten Hauskosten kann nun abgerechnet werden.

Haben Sie Fragen zu den Leistungen, dem Ablauf, dem Zeitfaktor, den Kosten? Dann buchen Sie einen unverbindlichen Termin zum klärenden Gespräch unter:
<https://calendly.com/die-immobilienfluesterin/gesprachstermin>

Bitte geben Sie bei Buchung Ihres Termins Ihr Thema oder Ihre Fragen an.
Ich freue mich auf unser Gespräch.