

Zuhause  
ankommen



## Vitaler Wohnen

Bei mir finden Menschen mit besonderen Ansprüchen an Sicherheit, Mobilität, Infrastruktur und Freizeitaktivitäten Beratung, wie sie mittels Immobilienrente das Leben genießen sowie Freiheit und Selbständigkeit erhalten können.

Darüber hinaus biete ich Ihnen eine exklusive Betreuung und umfangreiche Dienstleistungen, wenn ein Wohnungswechsel ansteht.

Sie finden in mir eine kompetente und erfahrene Partnerin, die mit Engagement und Herz dafür sorgt, dass Sie auch morgen noch vitaler wohnen.

### Immobilienrente

Mit einer Immobilien-Leibrente können Senioren ihr Haus oder ihre Wohnung zu Geld machen, ohne ausziehen zu müssen.

Dabei verkaufen sie ihre Immobilie und erhalten im Gegenzug eine monatliche Zahlung (Leibrente) und ein lebenslanges Wohnrecht.

Beides wird, für die Verkäufer ins Grundbuch eingetragen.

Neben oder anstatt einer monatlichen Zahlung kann auch zu Beginn eine Einmalzahlung erfolgen.

Die Immobilien-Leibrente kommt für Haus- oder Wohnungseigentümer ab 70 Jahren in Frage, die sich für eine Zusatzrente interessieren. Für ein möglichst sorgenfreies Leben bis ins hohe Alter sind manchmal finanzielle Mittel notwendig, über die nicht jeder Rentner in ausreichendem Maße verfügt.

# Zuhause ankommen



Hohe Kosten für Gesundheit und Pflege, für die Lebenshaltung, den gewohnten Lebensstandard, aber auch die Instandhaltung der Immobilie können dann zu einer Belastung werden. Wer in dieser Situation über eine (im günstigsten Fall) schuldenfreie Immobilie verfügt und bereits das 70. Lebensjahr überschritten hat, für den bietet das Konzept Leibrente eine Möglichkeit, finanzielle Absicherung zu schaffen, ohne die eigene Immobilie aufgeben zu müssen. Besonders für jene Rentner, die keine Erben haben, eröffnet die Leibrente damit unabhängig von Geschlecht und Familienstand eine Chance, den Lebensabend finanziell entlastet wieder mehr genießen zu können. Sie erhalten dabei ein lebenslanges Wohnrecht und bleiben so in ihrem vertrauten sozialen Umfeld wohnen. Das Angebot gilt für Einzelpersonen und für Paare gleichermaßen.

## Wohnungswechsel

Sie wollen oder müssen sich bezüglich Ihrer Wohnsituation verändern und haben Bedenken Ihr neues Zuhause zu finden und sind unsicher ob Sie sich ein neues Zuhause, das Ihren Ansprüchen gerecht wird finanzieren können?

Dazu kommt die Angst vor dem Auflösungsstress der bewohnten Immobilie)

Ich berate Sie in allen wesentlichen Fragen rund um die Weiterentwicklung Ihrer Immobilie. Sie finden in mir eine Ansprechpartnerin, die mit offenem Ohr, Herz, Sachverstand und zuverlässigen Partnern dafür sorgt, dass sich Ihre Wünsche erfüllen. Ich finde mit Ihnen Lebensmodelle, die Ihre Bedürfnisse an Wohnraum und Infrastruktur berücksichtigen.

Vereinbaren Sie einen unverbindlichen Gesprächstermin zum Kennenlernen unter

<https://calendly.com/die-immobilienfluesterin/gesprachstermin>

oder telefonisch unter 05132 57692

Ich freue mich auf Sie