

Zuhause
ankommen



Immobilienbegleitservice

Ein Service,
der sich für Sie lohnen wird und eine Kaufentscheidung erleichtert

Ich habe den Immobilienbegleitservice in meinen Leistungskatalog aufgenommen da die Nachfrage nach Überprüfung von Kaufpreisen und Kaufverträgen, dem Eindruck eines Unparteiischen, Einschätzung in Hinsicht auf die Ehrlichkeit des Immobilienverkäufers etc. für eine zu erwerbende Immobilie zugenommen hat.

Ich begleite Sie bei Besichtigungen von Immobilien und trete je nachdem wie Sie es wünschen als gute Bekannte, Verwandte oder Sachverständige auf. Anschließend erhalten Sie Auskunft darüber, ob der Preis stimmig und was bei der Immobilie eventuell zu beachten ist.

Immobilienbegleitservice – Ablauf

1. Übersendung Ihrer Unterlagen

Sie übersenden mir vor der Besichtigung das Exposé mit Adressangabe und Grundrisse. Anhand dieser Unterlagen erstelle ich eine Vorabbewertung des aktuellen Marktwertes und kann mich auf die bevorstehende Besichtigung vorbereiten.

2. Besichtigung

Wir treffen uns vor dem Besichtigungstermin und sprechen den Ablauf ab.

Dann gehen wir gemeinsam zur Besichtigung und treten als Einheit auf.

Ich mache mir Notizen und fertige eventuell noch Fotos an.

Anschließend bitten wir den Verkäufer um einige Tage Bedenkzeit und vereinbaren einen Termin für das eventuelle Verhandlungs- oder Kaufgespräch

Zuhause
ankommen



3. Abschlußgespräch

Im Anschluss an die Begehung erfolgt ein ausführliches Gespräch. Sie erhalten die Information über den passenden Kaufpreis, auf was bei der Immobilie zu achten ist oder ob ein Termin mit diversen Handwerkern notwendig ist um Schäden einzuschätzen und Kosten zu erfragen.

4. Schriftlicher Bericht

Wenn Sie einen schriftlichen Bericht benötigen, können Sie diesen ebenfalls bei mir in Auftrag geben.

5. Kosten

Die Kosten der Begleitung und des schriftlichen Berichtes sind abhängig vom Aufwand. Buchen Sie einen unverbindlichen Gesprächstermin, anhand der von Ihnen angegebenen Daten, kann ich Ihnen ein Angebot ausrechnen.

Zu meinem Kalender geht es hier:

<https://calendly.com/die-immobilienfluesterin/gesprachstermin>

Bitte geben Sie bei Buchung Ihres Termins Ihr Thema oder Ihre Fragen an.
Ich freue mich auf unser Gespräch.